

درباره شرکت

شرکت عمران بهدشت چمستان، از شرکت‌های تابعه هلدینگ عمران و توسعه شاهد، با بهره‌گیری از ظرفیت‌های ارزشمند طبیعی، توانمندی‌های اقتصادی و مدیریت مبتنی بر برنامه‌ریزی راهبردی، در مسیر خلق ارزش پایدار برای سهامداران و مشارکت در توسعه اقتصادی کشور فعالیت می‌کند.

این شرکت با در اختیار داشتن بیش از ۳۲۰ هکتار اراضی در منطقه استراتژیک چمستان استان مازندران، از مجموعه‌های اثرگذار در حوزه مدیریت دارایی‌های مولد، کشاورزی، سرمایه‌گذاری و توسعه پروژه‌های اقتصادی به شمار می‌رود. تنوع ظرفیت‌های موجود، زمینه مناسبی برای اجرای طرح‌های نوآورانه در حوزه‌های کشاورزی، صنایع وابسته، گردشگری، خدمات و سایر فعالیت‌های اقتصادی ارزش‌آفرین فراهم کرده است.

راهبرد شرکت، تبدیل دارایی‌های ارزشمند به فرصت‌های پایدار اقتصادی از طریق مدیریت علمی، افزایش بهره‌وری، نوآوری و استقرار نظام‌های مدیریتی کارآمد است. در این مسیر، توسعه زیرساخت‌ها، بهینه‌سازی استفاده از منابع، احیای ظرفیت‌های تولیدی، جذب سرمایه‌گذاری و اجرای پروژه‌های توسعه‌ای، از اولویت‌های اصلی شرکت محسوب می‌شوند.

شرکت عمران بهدشت چمستان با اعتقاد به اصول حاکمیت شرکتی، شفافیت، پاسخگویی، مسئولیت پذیری، توسعه پایدار و تفکر سیستمی، تلاش می کند ضمن حفظ و صیانت از سرمایه های ملی و منافع سهامداران، زمینه رشد اقتصادی، اشتغال زایی و خلق ارزش بلندمدت را فراهم آورد.

چشم انداز ما، تبدیل شدن به یکی از شرکت های پیشرو توسعه ای و سرمایه گذاری در شمال کشور است؛ شرکتی دانش محور که با بهره گیری از فناوری های نوین، مدیریت کارآمد و استفاده بهینه از ظرفیت های طبیعی و انسانی، الگویی در خلق ارزش پایدار و توسعه متوازن باشد.

ما باور داریم ارزش واقعی یک سازمان، تنها در میزان دارایی های آن خلاصه نمی شود؛ بلکه در توانایی آن برای تبدیل دارایی ها به فرصت، فرصت ها به ارزش اقتصادی و ارزش اقتصادی به توسعه ای پایدار برای سهامداران، جامعه و نسل های آینده معنا پیدا می کند.

منشور اخلاقی

در شرکت عمران بهدشت چمستان باور داریم توسعه پایدار، حاصل پابندی به اصول اخلاقی، مسئولیت پذیری، شفافیت و احترام به حقوق تمامی ذی نفعان است. از این رو، منشور اخلاقی شرکت بر پایه ارزش های زیر تدوین شده است:

پابندی به صداقت، امانتداری و شفافیت در تمامی فعالیت ها و فرآیندهای تصمیم گیری.

حفظ و صیانت از منافع سهامداران به عنوان یکی از مهم ترین سرمایه های شرکت.

رعایت عدالت، احترام متقابل و حفظ کرامت انسانی در تعامل با کارکنان، مشتریان، پیمانکاران، شرکای تجاری و جامعه.

التزام به قوانین، مقررات و استانداردهای حرفه ای و اخلاقی.

حفاظت از دارایی ها، منابع و سرمایه های مادی و معنوی شرکت و بهره برداری بهینه از آنها.

توسعه فرهنگ یادگیری، نوآوری، بهبود مستمر و تفکر سیستمی در تمامی بخش های سازمان.

تعهد به حفاظت از محیط زیست، بهره برداری مسئولانه از منابع طبیعی و حرکت در مسیر توسعه پایدار.

پاسخگویی، مسئولیت پذیری و تعهد به تحقق اهداف سازمانی در تمامی سطوح.

ما بر این باوریم که اعتماد، ارزشمندترین سرمایه هر سازمان است و اخلاق حرفه ای، زیربنای ایجاد، حفظ و تقویت این اعتماد خواهد بود.

حاکمیت شرکتی

شرکت عمران بهدشت چمستان با هدف خلق ارزش پایدار برای سهامداران و سایر ذی‌نفعان، اصول حاکمیت شرکتی را به عنوان یکی از پایه‌های اصلی نظام مدیریتی خود پذیرفته و در تمامی تصمیمات راهبردی و اجرایی به آن پایبند است.

در این راستا، شرکت متعهد است:

- تصمیمات خود را بر مبنای منافع بلندمدت شرکت، سهامداران و الزامات توسعه پایدار اتخاذ کند.
- با استقرار نظام‌های مدیریتی، فرآیندمحوری و سیستم‌سازی، بهره‌وری، شفافیت و پایداری سازمانی را ارتقا دهد.
- با رعایت اصل شفافیت، اطلاعات مالی، حقوقی و عملکردی را مطابق قوانین و مقررات در اختیار مراجع ذی‌صلاح قرار دهد.
- نظام کنترل‌های داخلی، مدیریت ریسک و نظارت مستمر را به منظور افزایش کارایی و صیانت از دارایی‌های شرکت توسعه دهد.
- شایسته‌سالاری، عدالت سازمانی و توسعه سرمایه انسانی را به عنوان یکی از ارکان موفقیت شرکت دنبال کند.

- مسئولیت‌های اجتماعی، حفاظت از محیط زیست و توسعه اقتصادی منطقه را در کنار اهداف اقتصادی مورد توجه قرار دهد.
 - با تکیه بر نوآوری، تفکر سیستمی و بهبود مستمر، زمینه رشد پایدار و خلق ارزش افزوده برای تمامی ذی‌نفعان را فراهم کند.
 - فرهنگ پاسخگویی، مسئولیت‌پذیری و تصمیم‌گیری مبتنی بر دانش و شواهد را در تمامی سطوح سازمان نهادینه سازد.
- شرکت عمران بهدشت چمستان، حاکمیت شرکتی را صرفاً مجموعه‌ای از مقررات نمی‌داند؛ بلکه آن را یک فرهنگ مدیریتی می‌داند که بر پایه شفافیت، پاسخگویی، عدالت و مسئولیت‌پذیری شکل گرفته و زمینه‌ساز اعتماد، پایداری و خلق ارزش ماندگار برای سهامداران، کارکنان، جامعه و نسل‌های آینده خواهد بود.
- این اصول، نقشه راه شرکت برای دستیابی به رشد پایدار، ارتقای بهره‌وری، حفظ سرمایه‌های ملی و ایفای نقشی مؤثر در توسعه اقتصادی کشور است.